

Кому: ООО "СЗ АРМГРУПП" (ИНН 2543111395)  
(наименование застройщика)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_  
полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Жигура, д. 26, оф. 11  
\_\_\_\_\_  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.01.2022

№ 25-RU25304000-02-2022

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

\_\_\_\_\_  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

*"Малоэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке.*

*Этап 3 - жилые дома 1,2,3,4. Корректировка"*

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

\_\_\_\_\_  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

*Жилой дом № 1- Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский,*

*г. Владивосток, ул. Старцева, д. 57 к.1, утвержден от 22.06.2021 № 13021/1у;*

*Жилой дом № 2- Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский,*

*г. Владивосток, ул. Старцева, д. 57 к. 2, утвержден от 23.06.2021 № 13025/1у;*

\_\_\_\_\_  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

*Жилой дом № 3-Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский,*

*г. Владивосток, ул. Старцева, д. 57 к. 3, утвержден от 22.06.2021 № 13024/1у;*

*Жилой дом № 4- Российская Федерация, Приморский край, г.о. Владивостокский,*

*г. Владивосток, ул. Старцева, д. 57 к. 4, утвержден от 23.06.2021 № 13020/1у;*

\_\_\_\_\_  
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:050021:1900

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU25304000-310/2018, дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 3</i>			
Строительный объем всего	куб. м	9878	9878
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	3037	3028.8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	394.0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 4</i>			
Строительный объем всего	куб. м	9880	9880
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	3037	3028.6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	382.3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 2</i>			
Строительный объем всего	куб. м	9880	9880
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	3037	3032.4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	398.6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 1</i>			
Строительный объем всего	куб. м	9880	9880
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	3037	3029.7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	387.2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Жилой дом № 3</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1993.4	1986.6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	30/1993.4	30/1986.6
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/-
2-комнатные		6/-	6/-
2-комнатные 2-уровневые	шт./кв. м	12/-	12/-
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2037.1	2130.7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Многослойная кирпичная кладка
Материалы перекрытий		-	ж/б
Материалы кровли		-	рулонная
Иные показатели		Количество/площадь индивидуальных подсобных помещений (шт/кв.м.) – 30/299,7; Общая площадь встроенных помещений бытового обслуживания (кв.м) – 95.7.	Количество нежилых помещений (шт) – 31, в т.ч.: количество/площадь индивидуальных подсобных помещений (шт/кв.м.) – 30/299,2; количество/площадь помещений бытового обслуживания (шт/кв.м) – 1/94.8;

<b>Жилой дом № 4</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1993.4	1987.8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	30/1993.4	30/1987.8
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/-
2-комнатные		6/-	6/-
2-комнатные 2-уровневые	шт./кв. м	12/-	12/-
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2037.1	2131.4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Многослойная кирпичная кладка
Материалы перекрытий		-	ж/б
Материалы кровли		-	рулонная
Иные показатели		Количество/площадь индивидуальных подсобных помещений (шт/кв.м.) – 30/310,2; Общая площадь встроенных помещений бытового обслуживания (кв.м) – 73.2.	Количество нежилых помещений (шт) – 31, в т.ч.: количество/площадь индивидуальных подсобных помещений (шт/кв.м.) – 30/309,5; количество/площадь помещений бытового обслуживания (шт/кв.м) – 1/72,8;
<b>Жилой дом № 2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1993.4	1992.9



Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего		30/1993.4	30/1992.9
в том числе	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/-
2-комнатные		6/-	6/-
2-комнатные 2-уровневые	шт./кв. м	12/-	12/-
3-комнатные			
	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2037.1	2137.8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Многослойная кирпичная кладка
Материалы перекрытий		-	ж/б
Материалы кровли		-	рулонная
Иные показатели		Количество/площадь индивидуальных подсобных помещений (шт/кв.м)- 30/302,2; Общая площадь встроенных помещений бытового обслуживания (кв.м) – 95.7.	Количество нежилых помещений (шт) – 31, в т.ч.: количество/площадь индивидуальных подсобных помещений (шт/кв.м.) – 30/303,8; количество/площадь помещений бытового обслуживания (шт/кв.м) – 1/94.8;
<b>Жилой дом № 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1993.4	1988.6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	30/1993.4	30/1988.6
1-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/-
2-комнатные		6/-	6/-
2-комнатные 2-уровневые	шт./кв. м	12/-	12/-
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2037.1	2132.3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Многослойная кирпичная кладка
Материалы перекрытий		-	ж/б
Материалы кровли		-	рулонная
Иные показатели		Количество/площадь индивидуальных подсобных помещений (шт/кв.м.)- 30/315,1; Общая площадь встроенных помещений бытового обслуживания (кв.м) – 73.2.	Количество нежилых помещений (шт) – 31, в т.ч.: количество/площадь индивидуальных подсобных помещений (шт/кв.м.) – 30/314,4; количество/площадь помещений бытового обслуживания (шт/кв.м) – 1/72.8;
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Жилой дом № 3</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<i>Жилой дом № 4</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<i>Жилой дом № 2</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<i>Жилой дом № 1</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
Технический план от 22.12.2021, подготовил кадастровый инженер Батталова Ирина  
Фадеевна Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую  
деятельность: 14979; Технический план от 22.12.2021, подготовил кадастровый инженер  
Батталова Ирина Фадеевна Номер государственной регистрации в реестре лиц  
осуществляющих кадастровую деятельность: 14979; Технический план от 23.12.2021,  
подготовил кадастровый инженер Крючков Евгений Анатольевич Номер государственной  
регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 38342; Технический  
план от 22.12.2021, подготовил кадастровый инженер Батталова Ирина Фадеевна Номер  
государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность:  
14979

*И.о. начальника управления  
градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

*М.Шлеина*  
(подпись)

*Т.Г. Шлеина*

(расшифровка подписи)

«17» января 2022 г.



Прочитано, пронумеровано  
и скреплено печатью  
*Т.Г. Шлеина*  
И.о. начальника управления  
градостроительства администрации  
города Владивосток



Т.Г. Шлеина