

Кому ООО "АРМГРУПП"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Приморский край, г. Владивосток,

полное наименование организации для юридических лиц, его почтовый

ул. Жигура, д. 26, к. 4

индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.06.2018

№ RU25304000-310/2018

Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малоэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке. Этап 3 – жилые дома 1, 2, 3, 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭПЦ-Грант»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-0035-18 от 29.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050021:1331
	Номер кадастрового квартала (кадастровых	25:28:050021

	кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU25304000-2112201700001236, распоряжение управления градостроительства и архитектуры от 21.12.2017 № 2184, от 20.04.2018 № 536	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	2018 год, ООО «АКБ-Нистратов»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	11803,6 в т.ч. с учетом подвального этажа: жилой дом № 1 - 2950,9; жилой дом № 2 - 2950,9; жилой дом № 3 - 2950,9; жилой дом № 4 - 2950,9	Площадь участка (кв. м): 88445,0
	Объем (куб. м):	45877,0 в т.ч.: жилой дом № 1 - 11467,0; (выше отм. 0.000 - 9316,0) жилой дом № 2 - 11471,0; (выше отм. 0.000 - 9316,0) жилой дом № 3 - 11472,0 (выше отм. 0.000 - 9316,0); жилой дом № 4 - 11467,0 (выше отм. 0.000 - 9316,0)	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	жилой дом № 1 - 5; жилой дом № 2 - 5; жилой дом № 3 - 5; жилой дом № 4 - 5.	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	3054,22 в т.ч.: жилой дом № 1 - 725,9; жилой дом № 2 - 729,37; жилой дом № 3 - 744,25; жилой дом № 4 - 729,70; трансформаторная подстанция-125,0	
	Иные показатели:	Этажность: жилой дом № 1 - 4; жилой дом № 2 - 4; жилой дом № 3 - 4; жилой дом № 4 - 4. количество квартир - 120, в т.ч. жилой дом № 1 - 30 шт. (в т.ч. однокомнатных-12; двухкомнатных-6, двухкомнатных двухуровневых - 12),	

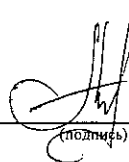
	<p> жилой дом № 2 - 30 шт. (в т.ч. однокомнатных-12; двухкомнатных-6, двухкомнатных двухуровневых - 12), жилой дом № 3 - 30 шт. (в т.ч. однокомнатных-12; двухкомнатных-6, двухкомнатных двухуровневых - 12), жилой дом № 4 - 30 шт. (в т.ч. однокомнатных-12; двухкомнатных-6, двухкомнатных двухуровневых - 12). общая площадь индивидуальных подсобных помещений - 1330,4 кв.м в т.ч.: жилой дом № 1 - 332,6; жилой дом № 2 - 332,6; жилой дом № 3 - 332,6; жилой дом № 4 - 332,6. количество индивидуальных подсобных помещений: жилой дом № 1 - 30; жилой дом № 2 - 30; жилой дом № 3 - 30; жилой дом № 4 - 30. площадь квартир без учета балконов и террас - 8039,6 кв.м в т.ч.: жилой дом № 1 - 2009,9; жилой дом № 2 - 2009,9; жилой дом № 3 - 2009,9; жилой дом № 4 - 2009,9; общая площадь квартир (включая лоджии с коэфф. 0.3) - 8198,8 кв.м в т.ч.: жилой дом № 1 - 2049,7; жилой дом № 2 - 2049,7; жилой дом № 3 - 2049,7; жилой дом № 4 - 2049,7. Общее количество машино-мест - 84 шт. (в т.ч. на приобъектных парковках - 84) </p>	
б.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Бринера, д. 46
б.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "28" декабря 2021г.

в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

"28" июня 2018г.

М.П.



Серия АА 313