

Кому ООО "АРМГРУПП"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Приморский край, г. Владивосток,

полное наименование организации-для юридических лиц, его почтовый

ул. Жигура, д. 26, к. 4

индекс и и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.06.2018

№ RU25304000-270/2018

### Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малоэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке. Этап 1 – жилые дома 8, 9, 10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭПЦ-Грант»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-0033-18 от 29.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050021:1331 25:28:050021:242
	Номер кадастрового квартала (кадастровых	25:28:050021

	кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU25304000-2112201700001236, распоряжение управления градостроительства и архитектуры от 21.12.2017 № 2184, от 20.04.2018 № 536 № RU25304000-2411201700001110, распоряжение управления градостроительства и архитектуры от 24.11.2017 № 1969	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	2018 год, ООО «АКБ-Нистратов»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):	Зданий - 9984,5 (в т.ч. жилой дом № 8 - 2991,6; жилой дом № 9 - 3002,1; жилой дом № 10 - 3990,8). Гаражей-стоянок- 468,9 (в т.ч. гараж-стоянка 13 - 122,8; гараж-стоянка 14 - 194,3; гараж-стоянка 15 - 151,8)	Площадь участка (кв. м):	68445,0; 2169
Объем (куб. м):	Зданий - 39574,0 (в т.ч. жилой дом № 8 - 11796,0; жилой дом № 9 - 12044,0; жилой дом № 10 - 15734,0). Гаражей-стоянок- 1499,1 (в т.ч. гараж-стоянка 13 - 394,8; гараж-стоянка 14 - 619,3; гараж-стоянка 15 - 485,0)	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	Зданий - 5 (в т.ч. жилой дом № 8 - 5; жилой дом № 9 - 5; жилой дом № 10 - 5). Гаражей-стоянок- 1 (в т.ч. гараж-стоянка 13 - 1; гараж-стоянка 14 - 1; гараж-стоянка 15 - 1)	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3097,3: жилые дома - 2542,3 (в т.ч. жилой дом № 8 - 764,86; жилой дом № 9 - 747,93; жилой дом № 10 - 1029,53); гаражей-стоянок- 505,0 (в т.ч. гараж-стоянка 13 - 132,9; гараж-стоянка 14 - 208,5; гараж-стоянка 15 - 163,3); трансформаторная		

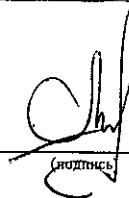
	подстанция- 50	
Иные показатели:	Этажность: жилых домов-4 (в т.ч. жилой дом № 8 -4; жилой дом № 9-4; жилой дом № 10 - 4), гаражи-стоянки-1 (в т.ч. гараж-стоянка 13 - 1; гараж-стоянка 14 - 1; гараж-стоянка 15 - 1); количество квартир: жилой дом № 8-33 шт. (в т.ч. однокомнатных-9; двухкомнатных-24), жилой дом № 9 - 36 шт. (в т.ч. однокомнатных-18; двухкомнатных-18), жилой дом № 10 - 44 шт. (в т.ч. однокомнатных-12; двухкомнатных-32);общая площадь индивидуальных подсобных помещений- 1166,3 кв.м; площадь квартир без учета балконов и террас - 6882,4 кв.м; общая площадь квартир - 6969,9 кв.м; общая площадь квартир (включая балконы с коэфф. 0.30): жилой дом № 8 -2087,7; жилой дом № 9-2096,2; жилой дом № 10 - 2786,0. Количество индивидуальных подсобных помещений - 113 (в т.ч. в жилом доме № 8 -33; в жилом доме № 9 - 36; в жилом доме № 10 - 44). Общее количество машино-мест - 155 шт. (в т.ч. на приобъектных парковках - 57; на гостевых парковках-66; в гараже стоянке - 32)	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Бринера, д. 46
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "20" марта 2020г.

в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления  
градостроительства и  
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

" 20 " июня 2018г.



Серия АА 312